



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

## **APPALTO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLO SFALCIO DI ERBA E ARBUSTI E STERPAGLIE E DELLA PULIZIA DELLE BANCHINE E DELLE CUNETTE DI DRENAGGIO LUNGO LE STRADE COMUNALI EX PROVINCIALI DEL COMUNE DI CARLOFORTE**

### CAPITOLATO SPECIALE D’ONERI

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina i lavori di manutenzione delle banchine e delle cunette presenti lungo le strade ex EX Provinciali nel territorio comunale.

A titolo esclusivamente esemplificativo i principali servizi da eseguirsi sono i seguenti:

- 1) Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d’arte con idonei mezzi meccanici, senza l’asportazione degli apparati radicali, compresa l’asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica;
- 2) Potatura di arbusti e cespugli isolati ed in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo e attrezzatura e mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta e trasporto in discarica;
- 3) Abbattimento di alberi a chioma espansa presenti nelle fasce di intervento comprensivo di ogni onere, attrezzatura ed eventuale taglio in sezioni, raccolta e trasporto in discarica;
- 4) Abbattimento di palme presenti nelle fasce di intervento comprensivo di ogni onere, attrezzatura ed eventuale taglio in sezioni, raccolta e trasporto in discarica;

Per manutenzione ordinaria deve intendersi l'impiego di personale, mezzi d'opera e materiali occorrenti per l'esercizio continuativo del servizio, per tutta la durata dell'appalto, e per l'esecuzione di eventuali interventi non previsti, ma necessari alla messa in sicurezza delle zone interessate dall'appalto.

Con l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e della gestione delle cunette e delle banchine, il gestore assume tutte le responsabilità di ogni onere e tipo che ne derivano, nonché quelle connesse agli aspetti della sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al D. Lgs 81/08 e s.m. qualora applicabile in relazione a specifiche attività connesse al servizio.

Tutti gli interventi necessari alla conservazione e manutenzione del verde pubblico saranno computati “a corpo”, applicando i costi di cui all’apposito elaborato progettuale “Computo metrico”, facente parte degli elaborati progettuali.



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti gli importi di cui al computo metrico, sulla quota parte residuale al netto dei costi relativi alla sicurezza.

## **ART. 2 CONSISTENZA DELLE SUPERFICI OGGETTO D'APPALTO**

Le superfici di proprietà comunale oggetto di appalto sono riconducibili alle banchine e/o cunette adiacenti le strade patrimoniali, di seguito elencate:

- Strada del Giunco;
- Strada delle Spiagge;
- Strada dei Pescetti;
- Strada del Canalfondo;
- Strada della Punta.

## **ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è prevista in presunti 70 giorni lavorativi con l'impiego di n. 5 (cinque) lavoratori, 5 ore giornaliere cadauno, con decorrenza del servizio subordinata alla formalizzazione dei rapporti contrattuali e, comunque, alla sottoscrizione del verbale di consegna. Potrà essere richiesto alla ditta appaltatrice l'avvio del servizio anche in pendenza della suddetta formalizzazione contrattuale, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta in merito.

## **ART. 4 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo dei lavori è stato computato in € 36.842,60 a base d'asta oltre € 2.038,58 per oneri di sicurezza al netto dell'Iva di Legge. Il corrispettivo d'appalto sarà versato alla Ditta Appaltatrice in rate mensili. Le parti si danno reciprocamente atto che la determinazione del corrispettivo e lo studio delle sue componenti sono stati eseguiti dall'Appaltatore, a seguito da parte del Direttore dei Lavori di presentazione di SAL.

## **ART. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE E PRESCRIZIONI TECNICHE**

Gli interventi vengono definiti con le caratteristiche di seguito descritte in quanto si prevede la loro esecuzione, in modo da essere iniziati e completati senza il ricorso ad altre operazioni qui non contemplate.

4.1 – Decespugliamento: decespugliamento di scarpate stradali, fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore ad un metro, eseguita con attrezzatura manuale e/o meccanica e e comunque come specificato nel quadro economico;

4.2 – Potatura: potatura di arbusti o cespugli isolati o in macchia. Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché raccolta carico e trasporto di materiale di risulta come da quadro economico allegato;

4.3 – Abbattimento: abbattimento di alberi a chioma espansa presenti nelle fasce di intervento come da quadro economico allegato. Abbattimento di palme presenti nelle fasce di intervento come da quadro economico allegato.



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

## **ART. 6 – PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire gli interventi con precedenza assoluta rispetto agli impegni assunti nei confronti di terzi. Gli interventi dovranno essere effettuati nel periodo di mesi 3. Il programma degli interventi, in base ad esigenze contingenti nonché a servizi urgenti ed indifferibili, potrà essere oggetto di modifiche ed integrazioni, anche durante l'esecuzione degli interventi. In tal caso verrà concordata con l'impresa appaltatrice il pagamento delle prestazioni aggiuntive svolte.

## **ART. 7 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

I servizi di cui ai numeri 1, 2, 3, 4 dell'art. 1 del presente Capitolato d'Appalto dovranno essere eseguiti secondo quanto previsto dal programma degli interventi e comunque secondo quanto stabilito dal precedente articolo ovvero nel periodo di mesi 3. In caso di inadempienza potrà essere operata una trattenuta pari al 10% del compenso stabilito per ogni singolo intervento, oltre all'applicazione della specifica penale prevista nel relativo paragrafo dell'art 8 del presente capitolato. L'Impresa sarà tenuta all'osservanza dei termini fissati. I lavori riconosciuti urgenti ed indifferibili dall'Ufficio Area Servizi dovranno avere inizio entro 24 ore dalla comunicazione anche telefonica o via fax.

## **ART. 8 – PENALITA' E SANZIONI**

Nel caso di inosservanza delle disposizioni e modalità esecutive al riguardo impartite dall'Ufficio Area Servizi ed al verificarsi delle inadempienze di cui al precedente art 6 in aggiunta a quanto ivi disciplinato, verrà addebitata all'Impresa aggiudicataria una penale di € 100,00 per ogni singola infrazione rilevata. L'inadempienza contrattuale sarà contestata con lettera raccomandata A.R. e, decorsi 5 giorni dalla data di ricezione senza che siano state fornite dall'Impresa aggiudicataria giustificazioni ritenute valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta di quanto specificato nel precedente comma con trattenute sui compensi in occasione della prima liquidazione.

## **ART. 9 – SERVIZI EVENTUALI NON PREVISTI.**

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previsti nel contratto verrà utilizzato il prezzario della Regione Sardegna in vigore, e/o effettuata analisi dei prezzi, concordando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara. Le macchine ed attrezzi proprietà dell'Impresa appaltatrice dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni affinché siano sempre in buono stato di servizio.

## **ART. 10 – ESECUZIONE DEI LAVORI – VIGILANZA DEL COMUNE**

Gli interventi devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal Capitolato, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice. L'impresa appaltatrice dovrà effettuare i seguenti avvisi scritti all'Ufficio Area Servizi:

- comunicazione di inizio lavori: il giorno precedente all'inizio dell'intervento;



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

- sospensione e ripresa lavori: il giorno stesso di ogni sospensione dei lavori che dovesse essere attuata, per causa di forza maggiore, o per maltempo, indicandone la motivazione, così come la successiva ripresa dei lavori;
- SAL mensile;
- ultimazione lavori con allegato report fotografico degli interventi svolti: entro il giorno successivo all'ultimazione dell'intervento.

La mancata comunicazione di tali eventi, non consentirà l'effettuazione di controlli da parte dell'Ente, che conseguentemente non liquiderà gli stessi. Il Comune si avvale di un Direttore dei Lavori o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire all'Impresa le necessarie direttive e le osservazioni opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione del servizio e del suo svolgimento alle condizioni stabilite. Le prove e le verifiche, eventualmente eseguite dal Comune nell'esercizio delle suddette facoltà, non lo impegnano qualunque sia il loro esito, all'accettazione del servizio effettuato.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva l'Impresa ed il proprio incaricato da alcuna responsabilità che loro compete. L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

## **ART. 11 – PERSONALE DELL'IMPRESA.**

Il personale che l'Impresa destina ai lavori deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nell'ordine. L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle operatività da eseguire e munito di regolare procura di firma. Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con il Comune. Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti Interni, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi. L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune alla sottoscrizione del contratto, e comunque entro 30 giorni dalla data di detta sottoscrizione, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto D. Lgs 81/08 e s.m., consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei servizi sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante. L'Impresa si impegna ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi.

## **ART. 12 – ONERI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA.**

Saranno a carico dell'aggiudicataria tutte le spese ed oneri relativi al personale, all'acquisto e manutenzione dei mezzi e dei materiali, all'assicurazione del personale contro gli infortuni, all'assicurazione



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

per invalidità, vecchiaia, ecc a norma di legge, all'assicurazione della responsabilità civile verso terzi, alle imposte e tasse riferibili al servizio appaltato ed a quanto altro abbia attinenza al servizio stesso.

## **ART. 13 – TUTELA DEI LAVORATORI.**

Nell'esercizio dei servizi che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente o emanando, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc. L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore. In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge (con particolare riferimento alle misure generali di tutela previste dal D. Lgs 81/08 e s.m.) e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

Pertanto essa risponderà delle eventuali infrazioni e si assumerà l'onere delle relative penalità, anche se queste venissero direttamente imposte al Comune. L'Impresa si obbliga inoltre ad applicare integralmente tutte le norme previste dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro applicabile ai propri dipendenti, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, il Comune comunicherà all'Impresa e, se necessario, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti in corso, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato certificato che gli obblighi predetti sono stati integralmente assolti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni al Comune, né avrà titolo al risarcimento danni.

## **ART. 14 – DEPOSITO CAUZIONALE DI GARANZIA.**

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei servizi, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

## **ART. 15 – SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o sub-appaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto. In caso di infrazione alle norme del presente Capitolato, commessa dall'eventuale sub-appaltatore occulto, unico responsabile verso l'amministrazione si intenderà l'appaltatore del servizio in oggetto.

## **ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di gravi e ripetute infrazioni l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere senza preavviso il presente contratto.

## **ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI.**

Tutte le spese relative al presente contratto e successive (bolli, registrazioni, diritti, ecc.), assicurazioni sociali ed infortuni operai, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario.

## **ART. 18 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Oltre agli altri oneri specificati nel presente Capitolato Speciale, sono a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri occorrenti per:

- L'attrezzatura adeguata all'entità degli interventi ed alle prescrizioni di Legge in materia antinfortunistica;
- L'impresa aggiudicataria, anche nelle more della stipula del contratto, si impegna a svolgere il servizio a partire dalla data di consegna dei lavori;
- Ogni e qualsiasi accorgimento, indicazione e simili inerenti l'igiene e sicurezza del lavoro dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione degli interventi;
- Il trasporto e l'allontanamento, ad intervento ultimato di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Tutto quanto in genere occorra per ritenere completamente ultimati a perfetta regola d'arte i servizi;
- L'assicurazione del servizio e delle attrezzature, nonché quella di responsabilità civile verso terzi, assicurando il risarcimento dei danni a terzi (persone e cose) che avessero a verificarsi in conseguenza degli interventi in atto;
- L'applicazione integrale, inoltre, di tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti da Aziende Industriali Edili ed affini in vigore;
- La riparazione dei danni di qualsiasi genere esclusi quelli di forza maggiore purché puntualmente dimostrati nel termine di 7 giorni dal loro verificarsi.
- Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione degli interventi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA SERVIZI

- L'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, esclusivamente sull'Impresa.
- La predisposizione, prima dell'inizio delle operatività, del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche rispettive di controllo ed è da eseguirsi a totale cura e spese dell'aggiudicatario.

L'Impresa dovrà altresì:

- Fornire all'Ufficio da cui i lavoratori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
- Il corrispettivo per tutti gli oneri sopra specificati è da intendersi interamente conglobato nei prezzi base di gara di cui all'elenco allegato.

## **ART.19 – DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI IN ECONOMIA – INVARIABILITA' DEI PREZZI.**

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i servizi appaltati, compensano:

- i materiali e ogni spesa (per forniture, trasporto, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque intervento;
- gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere nonché per i premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi pronti al loro uso;
- gli interventi a misura ed a corpo tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di deposito di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi trasporti e scarichi in ascesa e discesa, ecc. e per quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo nonché la raccolta, l'asporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

Tali prezzi sono da considerarsi fissi ed invariabili.