



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Prot. n. 3835 del 11/04/2018

**Avviso relativo all'istanza di nuova concessione demaniale marittima di mq 100,00 da rilasciarsi sul Corso Cavour nel Comune di Carloforte**

**Procedura di evidenza pubblica**

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio**

ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima) rende noto che il sig. Simonetti Eugenio Battista (C.F. SMN GBT 66E08 L938Q), con nota prot. n. 3712 del 09/04/2018, in qualità di Rappresentante legale della Società "Grappolo s.r.l. semplificata" con sede legale in Via Porta Cassebba n. 5 – 09014 Carloforte, P.IVA 03557640921, ha presentato istanza volta ad ottenere una concessione demaniale marittima, area scoperta, di mq 100,00 per posa di ombrelloni, tavoli e sedie, meglio definita negli elaborati allegati all'istanza ed al presente avviso, allo scopo di poter svolgere l'attività di ristorazione "Trattoria/Pizzeria 035" sita in Corso Cavour n. 68.

Visto l'Atto di Indirizzo dell'Amministrazione Comunale, prot. n. 2579 del 14/03/2017, con il quale si stabilisce che il rilascio delle concessioni demaniali sul Corso Cavour debba avvenire nel rispetto delle prescrizioni di seguito indicate:

- corretto mantenimento del decoro dello spazio concesso;
- il dimensionamento massimo degli spazi da dare in concessione non deve superare la superficie massima delle attività per le quali è stata richiesta un'autorizzazione di uso di suolo pubblico, ovvero 100 mq e comunque non deve superare di 1,5 volte lo spazio interno dell'attività per la quale viene richiesto lo spazio esterno.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati per la consultazione presso l'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio del Comune di Carloforte, come sotto individuata.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a presentare le osservazioni che ritengano opportune entro le ore 12:00 del giorno 02/05/2018, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Carloforte.

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

Le istanze concorrenti devono essere redatte utilizzando il Modello D1 approvato con decreto del Direttore Generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.E. del 05/08/2009 n. 180 debitamente compilato in tutte le sue parti nonché del relativo file .xml generato dalla compilazione online del modello Do.Ri. 7.0 inerente all'attività da svolgere, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

*All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:*

- attestazione del pagamento di € 155,00 dovuto per spese d'istruttoria da versare in uno dei seguenti modi:
  - 1) versamento presso l'Ufficio Economato del Comune di Carloforte (dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:30);
  - 2) versamento sul conto corrente postale n. 16415093, indicando in causale "spese istruttoria concessione demaniale marittima"





# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

3) bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

IBAN IT88B0101543860000065013662;

Servizio di Tesoreria del Comune di Carloforte;

Banco di Sardegna filiale Carloforte

indicando in causale "spese istruttoria concessione demaniale marittima".

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- progetto (tre copie) sottoscritto da un tecnico abilitato con indicazione della scala idonea nella quale deve essere rappresentata l'area richiesta sulla base di un rilievo geometrico poggato su punti georeferenziati (coordinate Gaus - Boaga);
- dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di assenza di condanne penali del legale rappresentante della società;
- dichiarazione sostitutiva dell'assenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- impegno a costituire idonea polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, a favore del Comune di Carloforte, per conto dello Stato, a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi e oneri dettati dalla concessione.

Qualora, entro il termine di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti, il procedimento si concluderà con il rilascio della concessione all'istante o qualora si evidenzino cause di inconvertibilità, con comunicazione motivata di diniego.

In caso pervengano domande concorrenti entro il termine stabilito del 02/05/2018, il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio del Comune di Carloforte, inviterà i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità più dettagliate che verranno indicate nella lettera d'invito appositamente redatta, varia documentazione come ad esempio:

- una relazione corredata dalla documentazione che consenta di valutare la sostenibilità economico - finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione (anni 6), con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività;
- dimostrazione dell'interesse diretto e concreto ad utilizzare l'area oggetto della richiesta, nonché l'impegno per il corretto uso del bene oggetto della concessione indicando anche le attività che si potranno in essere per il corretto uso e mantenimento;
- invito a formulare una offerta economicamente vantaggiosa e quindi un rialzo sulla misura unitaria del canone concessorio minimo previsto per l'anno 2018, relativamente alle aree demaniali scoperte e quantificato per l'area oggetto di richiesta pari ad euro 354,01.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, preferendo, ai sensi dell'art. 37 del codice della navigazione - comma 1, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione demaniale e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

La valutazione delle istanze concorrenti verrà effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio del Comune di Carloforte.



# COMUNE DI CARLOFORTE

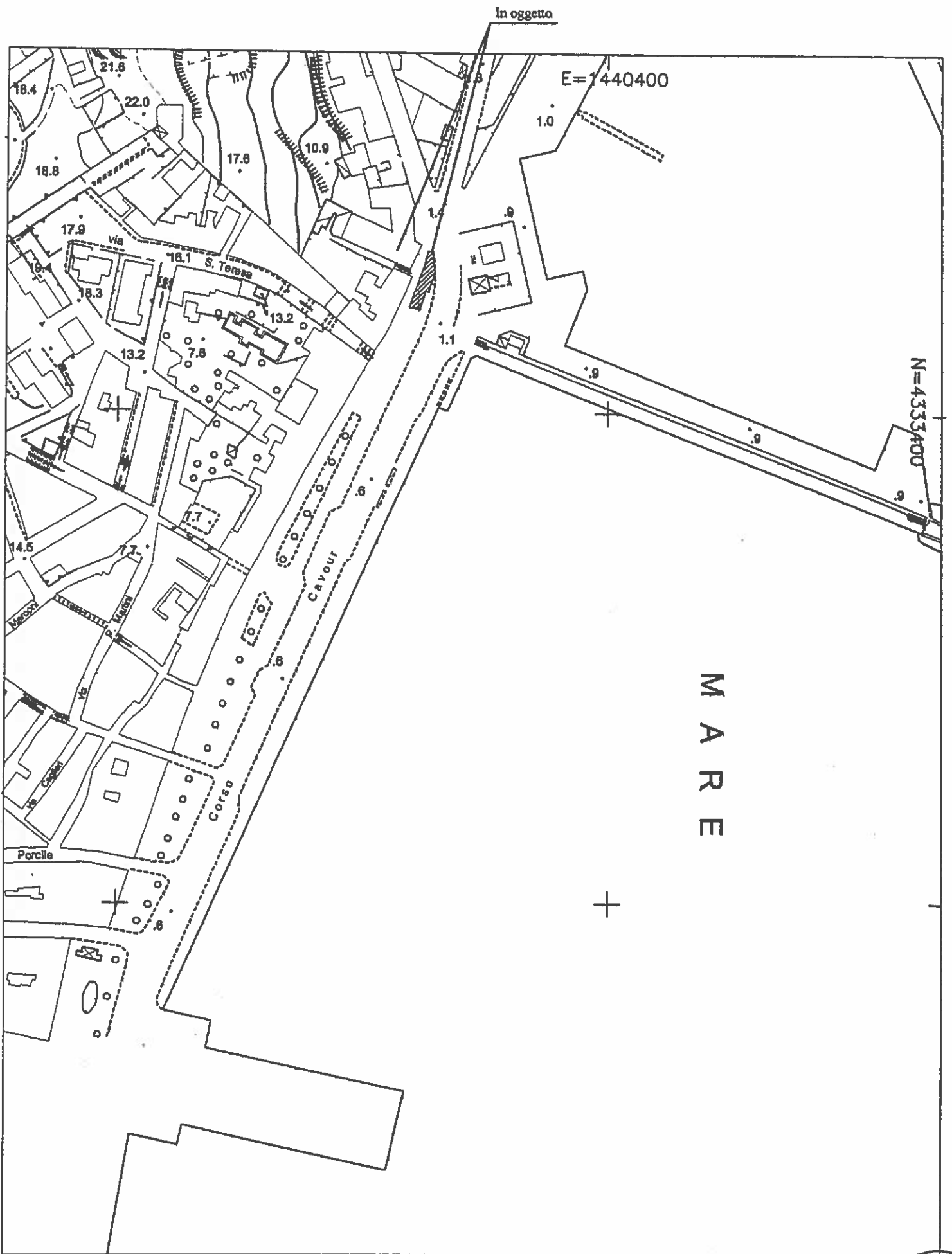
Provincia del Sud Sardegna

Si indicano infine ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Comune di Carloforte – Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio.
- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio – Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte; Dott. Ing. Battista Boccone.
- c) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio – Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte - 2° piano. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10:30 alle 12:30.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sulla home page del sito del Comune di Carloforte per un periodo di venti giorni consecutivi e sul sito internet istituzionale degli Uffici Marittimi competenti per territorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E DEMANIO  
Dott. Ing. Battista Boccone



Stralcio aereofotogrammetrico 1: 2.000



