



NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ASTA (AII.2)

PER L'ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DELL'AREA CONCERTI PRESSO L'EX CAMPO SPORTIVO "PINO SOLITARIO" DENOMINATA PALAFAISE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Carloforte, Ufficio tecnico, Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte.

Oggetto

Il Comune di Carloforte, sulla scorta della normativa vigente in materia, con il presente avviso, intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica della tendostruttura a servizio dell'area concerti presso l'ex campo sportivo "Pino Solitario" denominata "Palafaise" le cui caratteristiche sono descritte nella scheda tecnica allegata.

Condizioni generali di vendita

Il concorrente si obbliga ad acquisire dal Comune di Carloforte le strutture nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; in quanto beni usati dall'Amministrazione, si esonera la stessa da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti da tale stato.

Sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri anche accessori relativi all'acquisizione, al ritiro e al trasporto della struttura e alla predisposizione degli atti giuridici necessari.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad IVA.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione, né direttamente né per interposta persona, ai sensi dell'art. 1471 codice civile:

- Componenti degli organi di governo del Comune (Sindaco, Assessori, Consiglieri) e Componenti degli organi di controllo;
- Segretario Comunale e Dirigenti del Comune;
- Dipendenti del Comune coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisivo in merito.



- soggetti che non si trovano in una delle condizioni di esclusione dalla gara ai sensi dell'art 1 bis L.18 Ottobre 2001 N. 383, come modificata dal D.L. 25 Settembre 2002 n. 210, convertito in legge 22.11.2002 n.266, "norme urgenti sull'emersione del lavoro sommerso e a tempo determinato".

Criterio di aggiudicazione

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base dell'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. del 23.05.1924, n. 827.

L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo, offerto rispetto a quello posto a base di gara.

Gli offerenti potranno partecipare all'asta utilizzando l'apposito modulo di offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte di uguale importo, si procederà ai sensi dell' art.77 R.D. n. 827/1924, a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa, nel caso in cui gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà effettuato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dell'esito dell'asta verrà redatto verbale di aggiudicazione provvisoria.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Carloforte.

L'Amministrazione procederà a dare comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria. Seguirà l'aggiudicazione definitiva dopo che l'amministrazione avrà effettuato la verifica circa il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.

Modalità, termini di pagamento e modalità di consegna dei beni.

Entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, gli aggiudicatari dovranno provvedere al pagamento del corrispettivo che dovrà avvenire mediante versamento sul conto corrente bancario intestato a:

Comune di Carloforte – Servizio Tesoreria – IBAN: IT88B0101543860000065013662

Nella causale del versamento deve essere specificata la seguente dicitura:

"Asta Pubblica tendostruttura di proprietà del Comune di Carloforte. Aggiudicazione"

Il ritiro della struttura dovrà avvenire entro i successivi 15 giorni dall'avvenuto pagamento al termine della procedura di trasferimento della proprietà. L'aggiudicatario dovrà fornire prova dell'avvenuto pagamento e allegare copia del documento d'identità.

Tutte le spese, gli oneri di legge e i costi relativi all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente.

Se il ritiro della struttura non avviene entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, verrà dichiarata la decadenza. In tal caso l'Amministrazione tratterà il 10% dell'importo versato riservandosi di procedere allo scorrimento della graduatoria in favore degli offerenti successivi.



Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs n.196 del 2003, in tema di protezione dei dati personali, i dati di cui l'Amministrazione verrà in possesso saranno utilizzati per fini connessi alla presente procedura di asta pubblica.

Ulteriori informazioni

Il modulo di presentazione dell'offerta è scaricabile dal sito internet del Comune di Carloforte

L'Amministrazione, può sospendere, rinviare o annullare la presente procedura senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.