



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 38 / 2019

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DELL'AREA CONCERTI PRESSO L'EX CAMPO SPORTIVO "PINO SOLITARIO" DENOMINATA PALAIPASE APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI**

#### IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 13.04.2018, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2018, nonché per il triennio 2018-2020 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso.

che nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 12/06/2018 si è ritenuto di procedere alla alienazione della tendostruttura a servizio dell'area concerti presso l'ex campo sportivo "Pino Solitario" denominata "Palapaise" tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i., per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

**DATO ATTO** che il suddetto lotto di vendita consiste in una tendostruttura in alluminio ed acciaio di 800 mq descritta nella scheda tecnica allegata;

**RITENUTO** opportuno indire un' asta pubblica ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, tramite offerta segreta in aumento rispetto al prezzo di riferimento posto a base d'asta per la suddetta struttura di proprietà del Comune di Carloforte;

**CONSIDERATO** che

con determinazione dirigenziale n. 697 del 08/08/2016 è stata acquistata dal Comune di Carloforte la tendostruttura tipologia ad arco poligonale reticolata installata nella struttura polivalente progettata nell'ex stadio Pino Solitario denominata "Palapaise" per un importo complessivo di € 151.524,00 iva inclusa;

**VERIFICATO** che

nel costo complessivo sostenuto è compreso anche un supplemento per la chiusura perimetrale di tre lati (m 41 + 20 + 20 e altezza variabile) in pannelli coibenti tipo monowall e il supplemento per il tamponamento di una testata in membrana di PVC del costo rispettivamente di 8.500,00 € e 3.000,00 oltre iva che non sono compresi nella presente alienazione;

in base alla tabella dei coefficienti di ammortamento allegata al DM 31/12/1988 "Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni" , si è assunto quale parametro di ammortamento annuo quello relativo alle costruzioni leggere nella specie 1a/c - Edilizia prefabbricata che ammonta a 12,5%,

la tendostruttura è stata utilizzata per le edizioni del Girotonno 2016 e 2017 ed è stata smontata definitivamente in data 04/04/2018,

**RITENUTO OPPORTUNO**

proporre come prezzo a base d'asta un importo di **€ 105.260,90**, ottenuto dalla decurtazione del costo degli elementi non compresi nell'alienazione (chiusura perimetrale e tamponamento testata) e dall'applicazione del coefficiente di ammortamento di 12,5% annuo,

**VISTI:**

l'avviso di gara e i relativi allegati parte integrante e sostanziale al presente atto;

- l'art. 192 D.Lgs. n. 267/2000;
- l' art. 107 D.Lgs. n. 267/2000;
- il R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923;
- il R.D. n.827 del 23 maggio 1924;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai fini della trasparenza amministrativa, nel sito web istituzionale del Comune di Carloforte – sezione Amministrazione Trasparente;

**DETERMINA**

Per i motivi citati in premessa

**DI PROCEDERE** alla dismissione della tendostruttura in oggetto mediante alienazione;

**DI INDIRE** un'asta pubblica per l'alienazione della tendostruttura con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827 ovvero mediante offerte segrete in

rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

**DI APPROVARE** i seguenti atti:

- Avviso di asta pubblica (Allegato 1)
- Norme e condizioni che regolano l'asta (Allegato 2)
- Scheda tecnica del lotto (Allegato 3)
- Modello della dichiarazione di offerta economica (Allegato 4)

**DI STABILIRE** che l'importo a base d'asta per il lotto è di € **105.260,90** (centocinquemladuecentosessantai/90) esente IVA, in quanto trattasi di attività ex art. 4 D.P.R. 633/72;

**DI DARE ATTO**

che trattandosi di entrate da alienazioni le stesse verranno previste su apposito capitolo al titolo 4 delle entrate dell'istituendo bilancio di previsione 2019/2021 e le corrispondenti spese al titolo II parte investimenti;

che la presente procedura non comporta alcun onere economico per l'Amministrazione e che, pertanto, non necessita di copertura finanziaria;

**DI PUBBLICARE** l'avviso di asta pubblica sul sito internet del Comune [www.comune.carloforte.ca.it](http://www.comune.carloforte.ca.it) e all'Albo Pretorio Comunale;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 31/01/2019

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O  
LE CIS COCCO ORTU MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## AVVISO DI ASTA PUBBLICA (AII.1)

### PER L'ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DELL'AREA CONCERTI PRESSO L'EX CAMPO SPORTIVO "PINO SOLITARIO" DENOMINATA PALAFAISE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE

Col presente avviso viene indetta una asta pubblica per l'alienazione della tendostruttura a servizio dell'area concerti presso l'ex campo sportivo "Pino Solitario" denominata "Palafaise" con prezzo base di € 105.260,90, da aggiudicare con offerte segrete su prezzi base palesi ai sensi dell'art. 73, lett.c), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Si invita chiunque fosse interessato a partecipare all'asta pubblica che si terrà il giorno **17 Maggio 2019 alle ore 9.00** presso i locali dell'Amministrazione Comunale.

Chiunque fosse interessato può visionare i mezzi presso presso l'ex campo sportivo "Pino Solitario" e presentare offerta d'acquisto, dalla data di pubblicazione sul sito comunale entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:30** del giorno **10/05/2018**.

L'offerta in busta sigillata dovrà essere indirizzata a: "**Comune di Carloforte - Ufficio Tecnico**" tramite l'**Ufficio Protocollo - Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte**, riportando all'esterno della busta la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI TENDOSTRUTTURA" NON APRIRE

La busta dovrà contenere:

- **L'offerta economica** (redatta come da allegato 4), in carta semplice, debitamente compilata, datata e sottoscritta;
- **Copia di un documento d'identità** in corso di validità dell' offerente.

L'offerta non deve contenere riserve e/o condizioni a pena di esclusione.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tecnico ai seguenti numeri: 0781/8589229 - 0781/8589234 o via posta elettronica all'indirizzo: [ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it)



## **NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ASTA (AII.2)**

### **PER L'ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DELL'AREA CONCERTI PRESSO L'EX CAMPO SPORTIVO "PINO SOLITARIO" DENOMINATA PALAFAISE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE**

#### **Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Carloforte, Ufficio tecnico, Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte.

#### **Oggetto**

Il Comune di Carloforte, sulla scorta della normativa vigente in materia, con il presente avviso, intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica della tendostruttura a servizio dell'area concerti presso l'ex campo sportivo "Pino Solitario" denominata "Palafaise" le cui caratteristiche sono descritte nella scheda tecnica allegata.

#### **Condizioni generali di vendita**

Il concorrente si obbliga ad acquisire dal Comune di Carloforte le strutture nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; in quanto beni usati dall'Amministrazione, si esonera la stessa da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti da tale stato.

Sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri anche accessori relativi all'acquisizione, al ritiro e al trasporto della struttura e alla predisposizione degli atti giuridici necessari.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad IVA.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

#### **Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione, né direttamente né per interposta persona, ai sensi dell'art. 1471 codice civile:

- Componenti degli organi di governo del Comune (Sindaco, Assessori, Consiglieri) e Componenti degli organi di controllo;
- Segretario Comunale e Dirigenti del Comune;
- Dipendenti del Comune coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.



- soggetti che non si trovano in una delle condizioni di esclusione dalla gara ai sensi dell'art 1 bis L.18 Ottobre 2001 N. 383, come modificata dal D.L. 25 Settembre 2002 n. 210, convertito in legge 22.11.2002 n.266, "norme urgenti sull'emersione del lavoro sommerso e a tempo determinato".

### **Criterio di aggiudicazione**

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base dell'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. del 23.05.1924, n. 827.

L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo, offerto rispetto a quello posto a base di gara.

Gli offerenti potranno partecipare all'asta utilizzando l'apposito modulo di offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte di uguale importo, si procederà ai sensi dell' art.77 R.D. n. 827/1924, a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa, nel caso in cui gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà effettuato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dell'esito dell'asta verrà redatto verbale di aggiudicazione provvisoria.

L'esito della procedura di alienazione verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Carloforte.

L'Amministrazione procederà a dare comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria. Seguirà l'aggiudicazione definitiva dopo che l'amministrazione avrà effettuato la verifica circa il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.

### **Modalità, termini di pagamento e modalità di consegna dei beni.**

Entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, gli aggiudicatari dovranno provvedere al pagamento del corrispettivo che dovrà avvenire mediante versamento sul conto corrente bancario intestato a:

*Comune di Carloforte – Servizio Tesoreria – IBAN: IT88B0101543860000065013662*

Nella causale del versamento deve essere specificata la seguente dicitura:

*"Asta Pubblica tendostruttura di proprietà del Comune di Carloforte. Aggiudicazione"*

Il ritiro della struttura dovrà avvenire entro i successivi 15 giorni dall'avvenuto pagamento al termine della procedura di trasferimento della proprietà. L'aggiudicatario dovrà fornire prova dell'avvenuto pagamento e allegare copia del documento d'identità.

Tutte le spese, gli oneri di legge e i costi relativi all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente.

Se il ritiro della struttura non avviene entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, verrà dichiarata la decadenza. In tal caso l'Amministrazione tratterà il 10% dell'importo versato riservandosi di procedere allo scorrimento della graduatoria in favore degli offerenti successivi.



### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs n.196 del 2003, in tema di protezione dei dati personali, i dati di cui l'Amministrazione verrà in possesso saranno utilizzati per fini connessi alla presente procedura di asta pubblica.

### **Ulteriori informazioni**

Il modulo di presentazione dell'offerta è scaricabile dal sito internet del Comune di Carloforte

L'Amministrazione, può sospendere, rinviare o annullare la presente procedura senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.



### SCHEDA TECNICA (AII.3)

#### PER L'ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DELL'AREA CONCERTI PRESSO L'EX CAMPO SPORTIVO "PINO SOLITARIO" DENOMINATA PALA PAISE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE



Trattasi di **Tendostruttura tipologia ad Arco Poligonale Reticolare di dimensione m. 41,00 x 20,00**, prodotta dal Gruppo 2A, **altezza** di partenza in gronda di **circa m 4,40** nominale, con strutture in profilato di alluminio anodizzato a sezione rettangolare estrusa ed acciaio zincato e superficie in PVC impermeabile ed ignifuga di classe 2, di colore verde.

La struttura è composta da più capriate modulari disposte parallelamente tra loro a passo m 5,00 con testate di chiusura.

La controventatura laterale e del tetto è realizzata con crociere in cavo d'acciaio zincato con tenditori a vite.

Le testate sono dotate di montanti a passo di m. 5,00 e travi all'altezza della linea di falda.

#### **SOLUZIONE COSTRUTTIVA**

La copertura con teli in PVC si appoggia su di una struttura metallica costituente l'elemento strutturalmente efficace della copertura realizzata con sistema ad **archi**, ortogonali all'asse longitudinale della copertura, ed **arcarecci**, paralleli all'asse longitudinale della copertura.

Gli **archi** sono costituiti da una trave reticolare con **estradosso ed intradosso** realizzato mediante profili in lega di alluminio **Al6005** di dimensioni esterne **120 x 200 mm**. Gli elementi diagonali sono profilati n **8.235** di dimensioni **60x120x3 mm**. L'interasse estradosso/intradosso è pari a **1.100 mm** costante sull'intero arco. La volta dell'arco è costituita da una spezzata di 4 segmenti che risultano collegati tra loro mediante incastro.





Arcarecci 'di forza', utilizzati come trave di colmo, con cornice perimetrale esterna e alle estremità di ogni segmento della volta realizzata mediante profilato estruso in lega di alluminio **AI6005** di dimensioni **70x130x3 mm**.

Arcarecci 'di forma', utilizzati come rompi-tratta, realizzati mediante profilato estruso in lega di alluminio **AI6060** di dimensioni esterne **60x60x2 mm**: questi ultimi non vengono considerati collaboranti dal punto di vista strutturale.

In corrispondenza dei moduli di testata gli arcarecci di forma sono sostituiti in egual numero da arcarecci di forza (considerati collaboranti). Tutti gli arcarecci sono incernierati alle due estremità, alle travi di volta.

### **MEMBRANA DI COPERTURA**

Classe di reazione al fuoco 2 (DM 26/06/1982 "Classificazione di reazione al fuoco ed omologazione ai fini della prevenzione incendi" e successivi adeguamenti norme).

Le membrane sono realizzate con tessuti specifici per l'edilizia tessile, in particolare si tratta di tessuto **Trevira** spalmato su entrambe le facce n PVC, trattato con particolare attenzione nella spalmatura da renderlo stabile alle aggressioni atmosferiche ed ai **raggi UV**. Le membrane sono confezionate mediante saldatura ad alta frequenza.

Attualmente il materiale è conservato presso il campo sportivo del Pino Solitario (struttura) e nell'edificio comunale denominato "Museo del Mare" di Carloforte (membrana di copertura).

Il sopralluogo è obbligatorio per visionare lo stato della struttura dal momento che con l'offerta si accettano tutte le condizioni attuali in cui si trovano i diversi elementi che la compongono.



## SCHEDA OFFERTA (AII.4)

**PER L'ALIENAZIONE DELLA TENDOSTRUTTURA A SERVIZIO DELL'AREA CONCERTI  
PRESSO L'EX CAMPO SPORTIVO "PINO SOLITARIO" DENOMINATA PALAIPAISE DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARLOFORTE**

### Asta Pubblica

Il sottoscritto ( nome e cognome).....

**Persona fisica:**

residente in ..... Via ..... n.....  
codice fiscale.....  
telefono..... fax..... e-mail.....

**Persona Giuridica:** Società/ditta individuale/associazione/ente/istituto/etc.:

in qualità di titolare, legale rappresentante, procuratore.....  
del.....  
con sede in..... Via..... n.....  
codice fiscale.....  
partita IVA.....  
telefono..... fax..... e-mail.....

-ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o di atti falsi,  
-ai fini della partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di una tendostruttura di proprietà del Comune di Carloforte;

presa visione dell'avviso di asta pubblica in oggetto che si terrà il giorno **17 MAGGIO 2019, alle ore 9.00** presso i locali dell'Amministrazione Comunale **siti in Via Garibaldi n. 72 Carloforte** per l'alienazione di una tendostruttura di proprietà dell'Amministrazione comunale,

**presenta la seguente offerta:**

**Base d'asta € 105.260,90**

**PREZZO OFFERTO IN CIFRE € \_\_\_\_\_**

**IN LETTERE € \_\_\_\_\_**



## **E DICHIARA**

1. di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e negli allegati e aver effettuato il sopralluogo per visionare le condizioni della struttura;
2. che l'impresa individuale o la società non si trova e non si è trovata negli ultimi cinque anni (dalla data di pubblicazione del bando) in stato di fallimento, di liquidazione volontaria o coatta, di concordato preventivo, di sospensione di attività o di ogni altra analoga situazione e che non vi sono in corso procedimenti per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla gara ai sensi dell'art 1 bis L.18 Ottobre 2001 N. 383, come modificata dal D.L. 25 Settembre 2002 n. 210, convertito in legge 22.11.2002 n.266, "norme urgenti sull'emersione del lavoro sommerso e a tempo determinato";
4. di non avere a proprio carico (e/o nei confronti dei soggetti in grado di impegnare la ditta o la società verso terzi) sentenza di condanna passata in giudicato ai sensi dell'art. 444 C.P.P. per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
5. di non aver riportato, nei tre anni precedenti, condanne per reati con la P.A.
6. di non trovarsi in una delle seguenti condizioni: componente degli organi di governo del Comune ( Sindaco, Assessori, Consiglieri) e componente degli organi di controllo; Segretario Comunale e Dirigente del Comune; dipendenti del Comune coinvolti nella procedura di alienazione;
7. (se Ditta individuale o Società) di essere iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_;
8. (se persona fisica) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure di dichiarazione di tali stati;
9. di non essere debitore (o in contenzioso) nei confronti del Comune di Carloforte;
10. se debitore (o in contenzioso) nei confronti del Comune di Carloforte come di seguito specificato \_\_\_\_\_, di impegnarsi a saldare il debito indicato entro 15 giorni dalla eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria;
11. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D. L.vo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, ed alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

### **Allega a pena di esclusione**

- fotocopia fronte/retro e leggibile di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

N.B. la presente dichiarazione senza la sottoscrizione è nulla.



**Con la presente offerta il dichiarante si impegna a:**

- accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni che regolano la procedura;
- acquisire le strutture nello stato in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo, per vizi occulti, apparenti, non apparenti o comunque derivanti da tale stato;
- effettuare il pagamento di quanto dovuto accollandosi tutti gli oneri, anche accessori relativi all'acquisizione, al ritiro e al trasporto delle strutture e alla predisposizione degli atti giuridici necessari;
  
- presentare entro il termine stabilito le relative ricevute di pagamento in originale e la documentazione che l'Amministrazione dovesse richiedere;
- ritirare i mezzi aggiudicati nei termini e secondo le modalità indicate nella documentazione di gara;

DATA.....

FIRMA.....