



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Prot. n. 9112 del 03/10/2018

## Avviso relativo all'istanza di nuova concessione demaniale marittima di mq 15,00 da rilasciarsi sul Corso Cavour nel Comune di Carloforte

### Procedura di evidenza pubblica

#### Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (navigazione marittima) rende noto che il sig. Hanafi Hosni (C.F. HNF HSN 52P03 Z336U), nato in Alessandria D'Egitto, il 03/09/1952, residente in Via B. Doria n. 45 – 09170, con nota prot. n. 4788 del 15/05/2018, integrata successivamente con nota prot. 7998 del 28/08/2018, ha presentato istanza volta ad ottenere una concessione demaniale marittima, area scoperta, di mq 15,00, in Corso Cavour, meglio definita negli elaborati allegati all'istanza ed al presente avviso, per il posizionamento di una bancarella adibita a vendita articoli vari.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati per la consultazione presso l'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio del Comune di Carloforte, come sotto individuata.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a presentare le osservazioni che ritengano opportune **entro le ore 12:00 del giorno 23/10/2018**, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Carloforte.

**Entro tale termine** possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

Le istanze concorrenti devono essere redatte utilizzando il Modello D1 approvato con decreto del Direttore Generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.E. del 05/08/2009 n. 180 debitamente compilato in tutte le sue parti nonché del relativo file .xml generato dalla compilazione online del modello Do.Ri. 7.0 inerente all'attività da svolgere, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

*All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:*

- attestazione del pagamento di € 155,00 dovuto per spese d'istruttoria da versare in uno dei seguenti modi:
  - ✓ versamento presso l'Ufficio Economato del Comune di Carloforte (dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:30);
  - ✓ versamento sul conto corrente postale n. 16415093, indicando in causale "spese istruttoria concessione demaniale marittima"
  - ✓ bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:  
IBAN IT88B0101543860000065013662;  
Servizio di Tesoreria del Comune di Carloforte;  
Banco di Sardegna filiale Carloforte  
indicando in causale "spese istruttoria concessione demaniale marittima".
- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;





# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- progetto (tre copie) sottoscritto da un tecnico abilitato con indicazione della scala idonea nella quale deve essere rappresentata l'area richiesta sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate Gaus – Boaga);
- dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di assenza di condanne penali del legale rappresentante della società;
- dichiarazione sostitutiva dell'assenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- impegno a costituire idonea polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, a favore del Comune di Carloforte, per conto dello Stato, a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi e oneri dettati dalla concessione.

Qualora, entro il termine di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti, il procedimento si concluderà con il rilascio della concessione all'istante o qualora si evidenzino cause di inconvertibilità, con comunicazione motivata di diniego.

In caso pervengano domande concorrenti entro il termine stabilito del 23/10/2018, il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio del Comune di Carloforte, inviterà i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità più dettagliate che verranno indicate nella lettera d'invito appositamente redatta, varia documentazione come ad esempio:

- una relazione corredata dalla documentazione che consenta di valutare la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione (anni 6), con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività;
- dimostrazione dell'interesse diretto e concreto ad utilizzare l'area oggetto della richiesta, nonché l'impegno per il corretto uso del bene oggetto della concessione indicando anche le attività che si potranno in essere per il corretto uso e mantenimento;
- invito a formulare una offerta economicamente vantaggiosa e quindi un rialzo sulla misura unitaria del canone concessorio minimo previsto per l'anno 2018, relativamente alle aree demaniali scoperte e quantificato per l'area oggetto di richiesta pari ad euro 354,01.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, preferendo, ai sensi dell'art. 37 del codice della navigazione - comma 1, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione demaniale e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

La valutazione delle istanze concorrenti verrà effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio del Comune di Carloforte.

Si indicano infine ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. i dati relativi al procedimento:

- a) **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Comune di Carloforte – Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio.



# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio – Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte; Dott. Ing. Battista Boccone.
- c) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio – Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte - 2° piano. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10:30 alle 12:30.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sulla home page del sito del Comune di Carloforte per un periodo di venti giorni consecutivi e sul sito internet istituzionale degli Uffici Marittimi competenti per territorio.

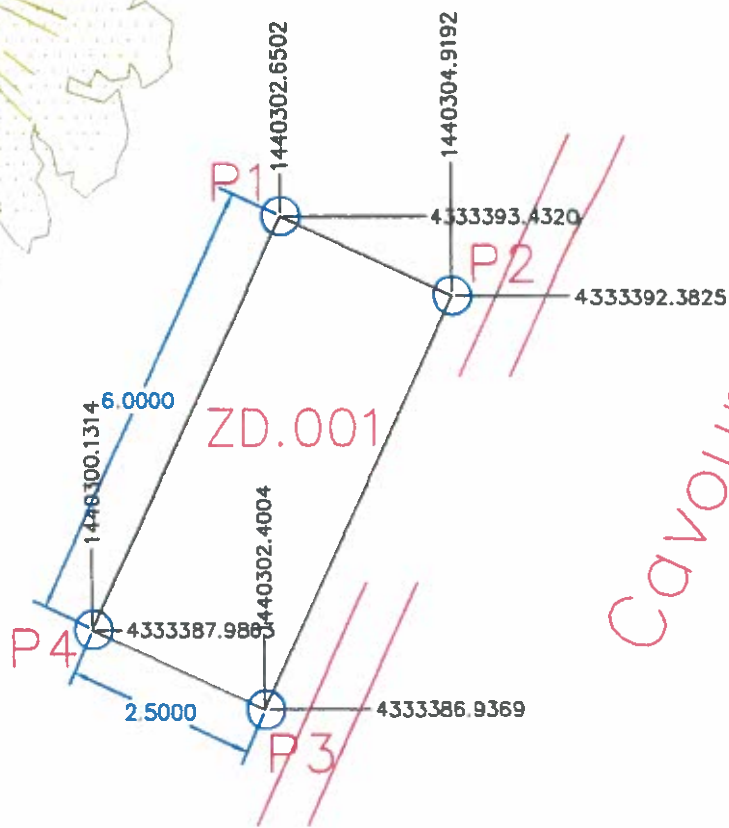
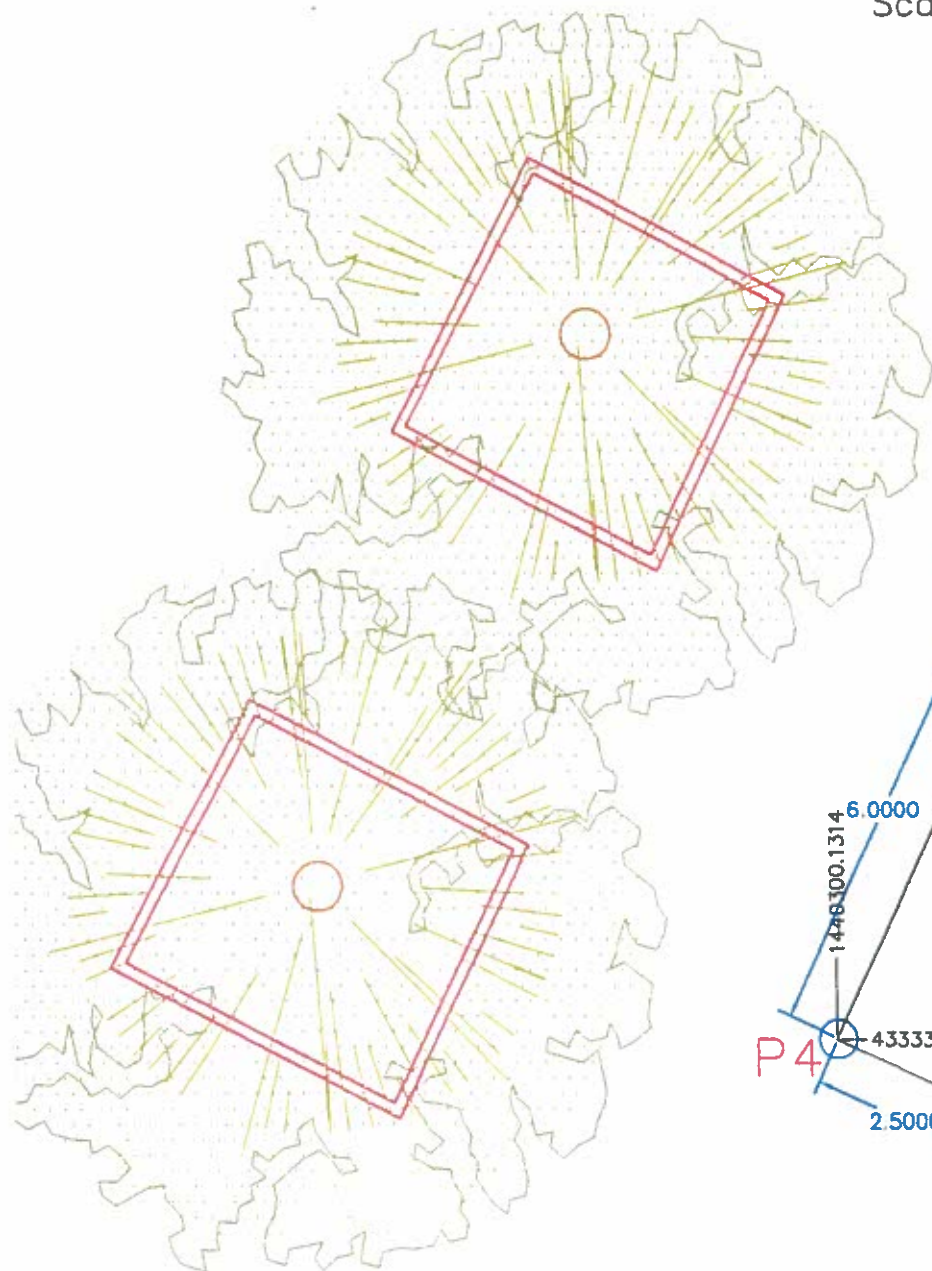
**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E DEMANIO**

Dott. Ing. Battista Boccone





PLANIMETRIA di DETTAGLIO e COORDINATE  
Scala 1:100



Cavour

C O R S O

