



AREA PUBBLICA ISTRUZIONE, DEMOGRAFICI, CONTENZIOSO, SERVIZI SOCIALI

COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

ALLEGATO A

BANDO PUBBLICO

PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI

MOROSI INCOLPEVOLI – ANNUALITA' 2018

Richiamata la Delibera Regionale n. 48/29 del 2.10.2018 e il relativo Allegato con la quale la RAS ha approvato il Bando Regionale per l'annualità 2018 inerente il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e contestualmente individuato i criteri per l'individuazione dei destinatari;

VISTI:

- a) il D.L. 31/08/13 N°102, Art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 Ottobre 2013. n. 124;
- b) il DL 28.03.2014, n. 47, convertito nella Legge 25.05.2014 n. 80;
- c) il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016;
- d) il Decreto Interministeriale del 31.05.2018 pubblicato nella G.U. n. 166 del 19.07.2018;
- e) la L.R. n. 1 del 11.01.2018 (Legge di stabilità 2018), art. 1;
- f) la L.R. n. 2 del 11.01.2018 (Bilancio di previsione triennale 2018 - 2020), art. 3, comma 1 – Allegato 1 al documento tecnico di accompagnamento;
- g) DGR N. 48/29 del 02.10.2018

SI INDICE

Il presente Bando di Concorso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale 888/2018 DEL 28/11/2018 finalizzato alla richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato ai Lavori Pubblici - di assegnazione delle risorse statali e regionali del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'annualità 2018.

Il bando e la graduatoria dei richiedenti sono finalizzati all'individuazione di titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2018, con citazione in giudizio per la convalida.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi agli inquilini morosi incolpevoli, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole avvenuto nel corso del 2018, con citazione in giudizio per la convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo, verificatasi prima o durante il 2018. La situazione di sopravvenuta impossibilità indica una condizione di morosità incolpevole nuova, che identifica una nuova condizione economica dell'inquilino, e deve essere dovuta ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

ART. 2 MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLA PERDITA O DELLA CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA CAPACITA' REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE.

Fermo restando che l'atto di citazione deve essere del 2018, la valutazione è effettuata con le seguenti modalità:

1. perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo si sia verificata prima del 2018, la situazione si valuta confrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) con il reddito attestato al



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) e si farà riferimento a:

- a) **ISEE "ordinario" calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2016, nel caso in cui i redditi del 2017 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente.** In tal caso l'ISEE relativo ai redditi del 2016 viene considerato valido anche per il 2017 e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30%, si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativo al 2016, sostanzialmente invariato nel 2017, con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione;
- b) **all'ISEE "corrente" calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2017, nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali rispetto al 2016,** e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30%, si valuterà raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativo al 2017 con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione.

Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi ISE, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

2. perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo si sia verificata nel corso del 2018, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2018, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo, si intende sussistente nell'anno in corso qualora:

- a) Nel caso di lavoratore dipendente, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.
- b) Nel caso di lavoratore autonomo, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dal 01.01.2018 alla data di cessazione dell'attività, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2017 computato per il medesimo periodo di tempo;

3. Nel caso di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali: le spese, anche



relative a precedenti annualità e autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato nel 2018.

ART. 3 - REQUISITI PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) Reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida; per gli assegnatari di alloggi sociali, vale la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- c) Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (anche antecedente al 2018) regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione;
- d) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- e) Residenza nel Comune di Carloforte;
- f) Il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Tutti i requisiti richiesti si intendono riferiti all'anno 2018.

COSTITUISCE CRITERIO PREFERENZIALE per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare considerato è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

ART.4 – CONTRIBUTI CONCEDIBILI

Per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, al richiedente è concesso un contributo fino a euro 12.000,00, comprensivi della morosità e dell'eventuale pagamento, anche in forma anticipata, delle mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, secondo le destinazioni di cui al successivo articolo.

L'ammontare della morosità è indicata nell'atto di citazione e comprende i canoni ed eventuali spese condominiali.

Nel caso di accordo con il proprietario, la morosità sarà costituita da quella maturata, indicata eventualmente nel verbale di udienza o nello stesso accordo sottoscritto da entrambe le parti anche presso i competenti uffici comunali.

In caso di accordo con il proprietario dell'alloggio, il contributo andrà a sanare la morosità pregressa per evitare lo sfratto o a ristorare il proprietario dell'alloggio per differire lo sfratto.

Nel caso in cui il soggetto non occupi più l'alloggio oggetto di sfratto, perché già sfrattato dal proprietario o perché l'abbia volontariamente lasciato, il contributo sarà costituito da un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione finalizzato a mitigare il disagio del "passaggio da casa a casa".

Nel caso in cui venga sottoscritto un nuovo contratto a canone concordato o equiparato, il contributo sarà costituito altresì dal pagamento, anche in forma anticipata, delle relative mensilità per un massimo di 12 mesi.

ART. 5 – DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato o equiparato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

Potranno accedere al contributo coloro che non siano beneficiari per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili ad esclusione di quelli di cui all'art. 11 della L. 431/98 poiché avente *ratio* differente, riferendosi ad una quota della spesa già sostenuta e non ad un mancato pagamento. Pertanto, qualora nel corso dell'anno 2018 dovessero verificarsi in capo allo stesso soggetto entrambe le condizioni, a coloro che dimostrano di avere i requisiti richiesti per accedere alle due tipologie di contributo citate, potranno essere concessi entrambi i contributi, ma per periodi differenti dello stesso anno.

Art. 6 – PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I provvedimenti comunali sono destinati alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

ART. 7 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ammissione all'erogazione dei contributi devono essere presentate in carta semplice in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 04/01/1968, n°15 e del D.P.R. n° 403/98, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Carloforte (SU) e reperibili unitamente al Bando presso:



AREA PUBBLICA ISTRUZIONE, DEMOGRAFICI, CONTENZIOSO, SERVIZI SOCIALI

COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

a) Sede Servizi Sociali, via XX Settembre n. 183 B (ex Cisternone)

Per informazioni e/o assistenza nella compilazione del modulo di domanda è a disposizione l'ufficio di supporto al segretariato sociale, d.ssa Maily Rombi, in via XX Settembre n. 183B (ex Cisternone) 2° Piano, che riceve dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 12.30 e il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 18.00.

b) Sito internet del Comune di Carloforte: <http://www.comunecarloforte.gov.it>

Le domande debitamente compilate e sottoscritte, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda (qualora la firma non venga apposta in presenza di un funzionario incaricato), dovranno essere presentate perentoriamente, a pena di esclusione, entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del suddetto bando e pertanto entro il __/12/2018

- a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso farà fede la data di effettiva ricezione da parte del Comune e NON quella dell'Ufficio Postale accettante.
- inviata tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), per i soli titolari di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, alla casella PEC del Comune di Carloforte: protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it; in tal caso farà fede la data e l'orario di effettiva ricezione da parte del Comune.
- recapitata a mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Carloforte via Garibaldi n. 72;

ed indirizzata a:

COMUNE DI CARLOFORTE - AREA PUBBLICA ISTRUZIONE, DEMOGRAFICI, CONTENZIOSO, SERVIZI SOCIALI

Via XX Settembre n. 183B – 09014 Carloforte (SU)

se presentate in busta chiusa, la stessa deve riportare la seguente dicitura: “FONDO MOROSI INCOLPEVOLI, ANNUALITA’ 2018”.

Le domande pervenute fuori dal termine previsto dal bando saranno escluse dal concorso.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.



COMUNE DI CARLOFORTE
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al Bando.

La mancata indicazione di questi dati determinerà l'esclusione.

La mancata apposizione della firma determinerà l'esclusione dal concorso; la dichiarazione di chi non sa o non può firmare è raccolta dal pubblico ufficiale previo accertamento dell'identità del dichiarante. Il pubblico ufficiale attesta che la dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato in presenza di un impedimento a sottoscrivere.

La dichiarazione, nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, è sostituita dalla dichiarazione, contenente espressa indicazione dell'esistenza di un impedimento, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante.

ART. 8 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- a) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, copia della carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea);
- b) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'alloggio oggetto dell'intimazione di sfratto;
- c) Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- d) Documentazione comprovante una o più situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale di cui all'art. 1 lettere a- f) del presente avviso;
- e) Copia Attestazione ISEE ordinario calcolato nel 2018 e Dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare redditi 2016. ISEE calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2017 (ISEE corrente nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali).
- f) Documentazione relativa alla situazione reddituale dell'anno 2018 (Se la causa della morosità incolpevole si è verificata successivamente al 31.12.2017)



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- g) Allegato C (qualora sussista una condizione di priorità di cui all'art. 5): Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, a sottoscrivere nuovo contratto a canone concordato, ovvero dichiarazione di disponibilità del nuovo proprietario a sottoscrivere il contratto, se contestualmente viene versata la caparra dovuta ovvero dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'alloggio, in caso di assegnazione del contributo, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- h) Documentazione attestante la eventuale presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare che si trovi in condizione di invalidità accertata per almeno il 74% (certificato ASL), ovvero che sia in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
- i) Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

ART. 9 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE GRADUATORIA E CONCESSIONE CONTRIBUTI

Il Comune procederà alla istruttoria delle domande verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza al contenuto del presente bando, redigendo un elenco formulato sulla base dei criteri di priorità di cui al precedente Art. 5 e nel rispetto dei criteri di preferenza indicati all'Art. 2 del presente Bando.

La graduatoria degli aventi diritto, approvata con determinazione del Responsabile del Servizio sarà pubblicata, nel rispetto della normativa sulla privacy, all'albo pretorio on line del Comune per 7 giorni consecutivi.

I contributi sono concessi, in ragione del fabbisogno individuale accertato, sino ad esaurimento fondi.

Qualora, le risorse residue non siano sufficienti a soddisfare la totalità del bisogno degli inquilini ivi inseriti, i contributi sono erogati proporzionalmente al fabbisogno individuale, nei limiti delle dotazioni disponibili. Nel caso in cui i fondi assegnati dalla Regione fossero insufficienti a liquidare il contributo a tutti gli ammessi, il richiedente se pur ammesso, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Carloforte.

ART. 10 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso.



AREA PUBBLICA ISTRUZIONE, DEMOGRAFICI, CONTENZIOSO, SERVIZI SOCIALI

COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

L'Amministrazione comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato DPR.

Il Comune, nell'assegnazione del contributo per sanare la morosità incolpevole, avrà cura, altresì, di verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

A norma degli art. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

ART. 11-MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non redatte sull'apposito modello di domanda;
- redatte in maniera incompleta;
- non debitamente firmate;
- non corredate dal documento di riconoscimento.

ART. 12 - INFORMATIVA SULL' USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Carloforte, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Carloforte

IL RESPONSABILE AREA

F.to Salvatore Volpe