
	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.          Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli          P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI CARLOFORTE (SU)</p>	
--	--	---

# COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Garibaldi, n. 72 – CAP 09014 – Carloforte (SU) Tel. 07818589238 – 07818589232-236

Fax: 0781855808

<http://www.comunecarloforte.gov.it> / e-mail: [battista.boccone@comune.carloforte.ca.it](mailto:battista.boccone@comune.carloforte.ca.it)

[ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it) -

P.E.C.: [protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it)

Prot. N. 10492 del 02/07/2019

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

**Oggetto: “OPERE DI COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA GANDOLFO E CREAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI - 2° LOTTO”**

CUP: H99G11000480001 - CIG: 79440884CD

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Carloforte (SU)		
Indirizzo postale:	via Garibaldi, n. 72 -		
Città:	Carloforte (SU)	CAP	09014
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico	Telefono: 07818589238 Telefono: 07818589236/232	
Posta elettronica: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it">protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it</a> <a href="mailto:ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it">ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it</a>			
Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it">protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it</a>			

Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comunecarloforte.gov.it">http://www.comunecarloforte.gov.it</a>
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0372801730	
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.	

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: Comune di Carloforte (SU)
--

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>OPERE DI COMPLETAMENTO LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA VILLA GANDOLFO E CREAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI - 2° LOTTO</b>	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>	
X	Esecuzione
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: <b>Comune di Carloforte (SU)</b>	
Codice NUTS: ITG2C	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> gli interventi sono finalizzati al recupero dell'edificio, l'obiettivo è quello di rifunzionalizzare e connettere al tessuto urbano adiacente al fine della creazione di un centro servizi destinato ad asservire a funzioni dedicate alla comunità carlofortina	
<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	RESTAURO E MANUTENZIONE
<b>II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: 1</b>	
<b>II.1.7) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse varianti</b>	

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>	
€ 347 309,68 di cui:	
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 327 256,46
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 20 053,22

Lavorazioni	Cat.	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei be	OG2	SI	217.653,02	II	66,51%	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI	77.553,44	I Ovvero In possesso dei requisiti ai sensi art. 90 c.1 DPR 327/2010	23,70%	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie	OS3	SI	14.280,00	I Ovvero In possesso dei requisiti ai sensi art. 90 c.1 DPR 327/2010	4,36%	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
Impianti termici e di condizionamen to	OS28	SI	17.770,00	I Ovvero In possesso dei requisiti ai sensi art. 90 c.1 DPR 327/2010	5,43%	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
TOTALE			<b>€ 327 256,46</b>		100%		

**II.2.2) Opzioni: NO****II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	<b>250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori</b>
-------------------	---

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto**

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b></p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria <b>di euro 6 946,19</b> (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari ad € 500.000;</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.</p>
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento</b>

- a) L'opera risulta finanziata Dupim 2008-2009.  
 b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 4.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.  
 c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 4.15 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.  
 d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 50.000,00, ai sensi dell'articolo 4.15 del capitolato speciale d'appalto.

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;  
 b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 1 (uno) per mille** dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto;  
 c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG2 Class. II e OS30 Clas. I o in alternativa mediante la comprova dei requisiti speciali di cui all'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del d.p.r. n. 207/2010;  
 b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);  
 c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Minor Prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

## IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: H99G11000480001

CIG: 79440884CD

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno:  Data:  Ora:

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.carloforte.gov.it>

amministrazione trasparente sezione bandi di gara e <http://www.asmecomm.it>

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

<b>Giorno:</b>	<b>Martedì</b>	<b>Data:</b>	<b>09/08/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00:00</b>
----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	-----------------

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

<b>Giorno:</b>	<b>da definirsi</b>	<b>Data:</b>	<b>da definirsi</b>	<b>Ora:</b>	<b>da definirsi</b>
----------------	---------------------	--------------	---------------------	-------------	---------------------

**Luogo:** Comune di Carloforte via Garibaldi 72 09014 Carloforte (SU)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 410 del 04/07/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.  
L'offerta è composta da:
  - Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
  - Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari ad € **327 256,46**, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 20 053,22 ed I.V.A. al 10%;
- Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del

- d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- K) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmeccomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comunecarloforte.gov.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- m) progetto posto a base di gara validato con verbale del 26/06/2019 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con determinazione n. 389/2019 del 26/06/2019;
- n) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- o) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- p) responsabile del procedimento: **Ing. Battista Boccone**, recapiti come al **punto I.1)**;
- q) **Atto unilaterale d'obbligo**  
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a **€ 347.309,68**, pari a **€ 3.473,09 oltre IVA**.  
La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.  
L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sardegna, sede competente di Cagliari.

##### Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

<b>VI.5) Pubblicazione:</b> Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: - profilo di committenza: <a href="http://www.comunecarloforte.gov.it">www.comunecarloforte.gov.it</a> - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a> ; - piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> .		
<b>VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>04.07.2019</b>	

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Ing. Battista Boccone**